

WOHNUNGSANZEIGEN

- WG/Studentenwohnheim/Wohnung... Was ist das? Besprechung im Plenum.
- Wohnungsanzeigen verstehen: Wortschatz

B2 Auf Wohnungssuche

2 a) Was bedeuten die Abkürzungen? Schreiben Sie die Anzeigen neu in ganzen Sätzen ohne abgekürzte Wörter. Die Wörter in alphabetischer Reihenfolge helfen Ihnen.

Altbau • Apartment • ausgebautes Dachgeschoss • Bad • Balkon • Baujahr • befristeter Mietvertrag • Dachterrasse • Doppelhaushälfte • Einbauküche • Garage • Gartenanteil • Gas-Heizung • inklusive • Kauton • Mansarde • möbliert • Nachmieter • Nebenkosten • Netto-Kaltniete • Neubau • Nichtraucher • provisionsfrei • Quadratmeter • Reihenmittelhaus • renoviert • Rückgebäude • ruhige Lage • sofort • Wohnfläche • Wohnung • zentral • Zentralheizung • Zimmer

- | | |
|---|---|
| <p>1. 3-Zi-Whg., 75 m², EBK, Bd., Blk, Gge., ruh. Lg., 750 € zzgl. NK, Kt. 2,3 MM</p> | <p><u>3-Zimmer-Wohnung,</u>

_____</p> |
| <p>2. 1-Zi-App., 25 m², möbl., Mans., Ölh., sof., NR, 380 € inkl.</p> | <p>_____

_____</p> |
| <p>3. NM gesucht! DHH, Wohnfl. 150 m², Gartenant., Gge., Gas-Hzg., zentr., befr. MV, WM 1150 €, prov.fr.</p> | <p>_____

_____</p> |
| <p>4. 4-Zi, Kü, Bd., 120 m², AB, Bj. 1890, ren., RG, DT, Öl-ZH, 1700 € KM zzgl. 250 € NK</p> | <p>_____

_____</p> |
| <p>5. RMH, NB, ausgeb. DG, 120 m² W-Fl., dir. v. Verm. ab Sept., 1450 € KM</p> | <p>_____

_____</p> |

- WG suchen: bekannte Seiten: Partnerarbeit. Wohnungsanzeigen lesen und verstehen.

<http://www.wg-gesucht.de/>

<http://www.madridfuerdeutsche.com/de/anzeigen/anzeigenart/immobilienmarkt>

- Auf Anzeige antworten. Beispiel und Tipps

Beispiel 1:

Herr/Frau Vorname NAME Vollständige Adresse

Tel. Nr. oder Fax. Nr.

Adressat

An Herr/Frau xy Vollständige Adresse

Ihre Anzeige Nr. 100 ZY vom TAG.MONAT.JAHR in der Zeitung "Berliner Anzeiger"

Sehr geehrte Herr/Frau xy,

ich beziehe mich auf Ihre Anzeige in der Zeitung vom....

Ich interessiere mich für Ihr Angebot, da die Wohnung für mich (für uns) die ideale Größe hat und nicht zu weit von meinem Arbeitsplatz wäre.

Ich bin .. Jahre alt, arbeite als Fachangestellte/als... und verfüge über ein regelmäßiges Einkommen. Ich bin Nichtraucher/in /Wochenendfahrer/ alleinstehend/ verheiratet, wir haben x Kind(er). wir haben keinen Hund/keine Katze.

Wäre es mir (uns) möglich die Wohnung bald zu besichtigen. Ich bitte um Anruf zwischen... Uhr und Uhr....

In Erwartung Ihrer baldigen Nachricht, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

gez. Vorname Name

Beispiel 2:

Wie bewerben Sie sich auf eine Wohnungsanzeige?

Hier finden Sie ein Musterschreiben für Ihre Antwort auf eine Chiffre-Anzeige

Absender	
Adresse	Datum
Bewerbung um die X-Zimmer-Wohnung im Mitteilungsblatt/in der X-Zeitung vom ..., Chiffre-Nr.: ...	
Sehr geehrte Damen und Herren,	
im Amtsblatt/in der X-Zeitung habe ich Ihre Wohnungsannonce gelesen, die mich sehr interessiert.	
Da ich derzeit eine X-Zimmer-Wohnung im Raum ... suche, würde ich mich freuen, wenn wir einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung vereinbaren könnten.	
Tagsüber bin ich unter der Rufnummer ... erreichbar und würde mich über eine kurze Rückmeldung von Ihnen sehr freuen.	
Mit freundlichen Grüßen Name/Unterschrift	

Wie bereiten Sie sich auf eine Wohnungsbesichtigung vor?

Sie sollten zum vereinbarten Termin pünktlich kommen. Achten Sie auf Ihr Äußeres, zeigen Sie Interesse, stellen Sie Fragen, wenn Ihnen etwas unklar ist. Beantworten Sie Fragen des Vermieters ehrlich. Zulässig sind Fragen nach Verdienst und Haushaltsgröße.

Sie können dem Vermieter anbieten, dass die Miete vom Jobcenter oder dem Sozialamt direkt an den Vermieter überwiesen wird. Klären Sie dies dann mit Ihrer Behörde ab.

Sie haben eine geeignete Wohnung gefunden und einen neuen Mietvertrag

Bitte informieren Sie die Behörde, die Ihnen Leistungen zur Unterkunft gewährt, über den neuen Mietvertrag und legen dort eine Kopie des Vertrages vor. Klären Sie Änderungen bei der Mietzahlung, zum Beispiel dass künftig die Miete direkt an den Vermieter gezahlt werden soll.

Ist eine Mietkaution fällig? Fallen Umzugskosten an?

Es ist üblich, dass Vermieter als Sicherheit eine Kaution erheben. Diese darf bis zu drei Monatsmieten (Kaltmiete) betragen. Die Kaution kann im Einzelfall vom Jobcenter oder dem Sozialamt darlehensweise übernommen werden.

Zu den notwendigen Wohnungsbeschaffungskosten können auch die Übernahme von Genossenschaftsanteilen, von Inseratskosten oder Umzugskosten gehören. Im Einzelfall können auch Maklergebühren oder doppelte Mietbelastung im Umzugsmonat als Wohnungsbeschaffungskosten übernommen werden.

Fragen Sie rechtzeitig vor einem Umzug bei der Behörde, die Ihnen Leistungen zur Unterkunft gewährt, ob die Mietkaution übernommen werden kann und Ihnen für weitere anfallende Wohnungsbeschaffungskosten Leistungen gewährt werden können. Personen mit geringem Verdienst können sich an ihr zuständiges Jobcenter wenden.

Herausgeber
Landratsamt Esslingen
Kreissozialamt
Pulverwiesen 11
73726 Esslingen am Neckar
Telefon 0711 3902-2696
www.landkreis-esslingen.de

HAUSAUFGABEN: Suchen Sie in <http://www.wg-gesucht.de/> eine WG in ihrer Erasmus-Stadt. Schreiben Sie eine E-Mail und antworten Sie auf die Anzeige.